

Information

Brf Glasbjörken i Kiruna

2023-08-21



Säljstart 1 September

- **Samarbete med LKAB**
Frågor om LKAB:s lägenheter
Tel: 0980-68597
E-post: samhallsomvandling@lkab.com
- **Digital säljstart 15.00**
- **Priser, bofakta,
kostnads kalkyl m.m.**
- **Lånelöfte krävs om du
behöver banklån.**
- **Boka tid med Catrin för hjälp**



Digital valblankett

Säljstarten är digital. Catrin finns som stöd om du vill ha hjälp.

**Klicka här för att se
instruktionsfilmen.**



Välkommen till Val av bostad för
Brf Glasbjörken

Instruktion: Digital Valblankett



Välkommen till digital valblankett för Kunskapsparken!

FORTSÄTT

Vänligen läs igenom informationen på den här sidan innan du går vidare.

I det här formuläret gör du dina bostadsval digitalt. Formuläret innehåller tre sidor. På den första sidan fyller du i dina kontaktuppgifter och på sidan därefter gör du dina bostadsval.

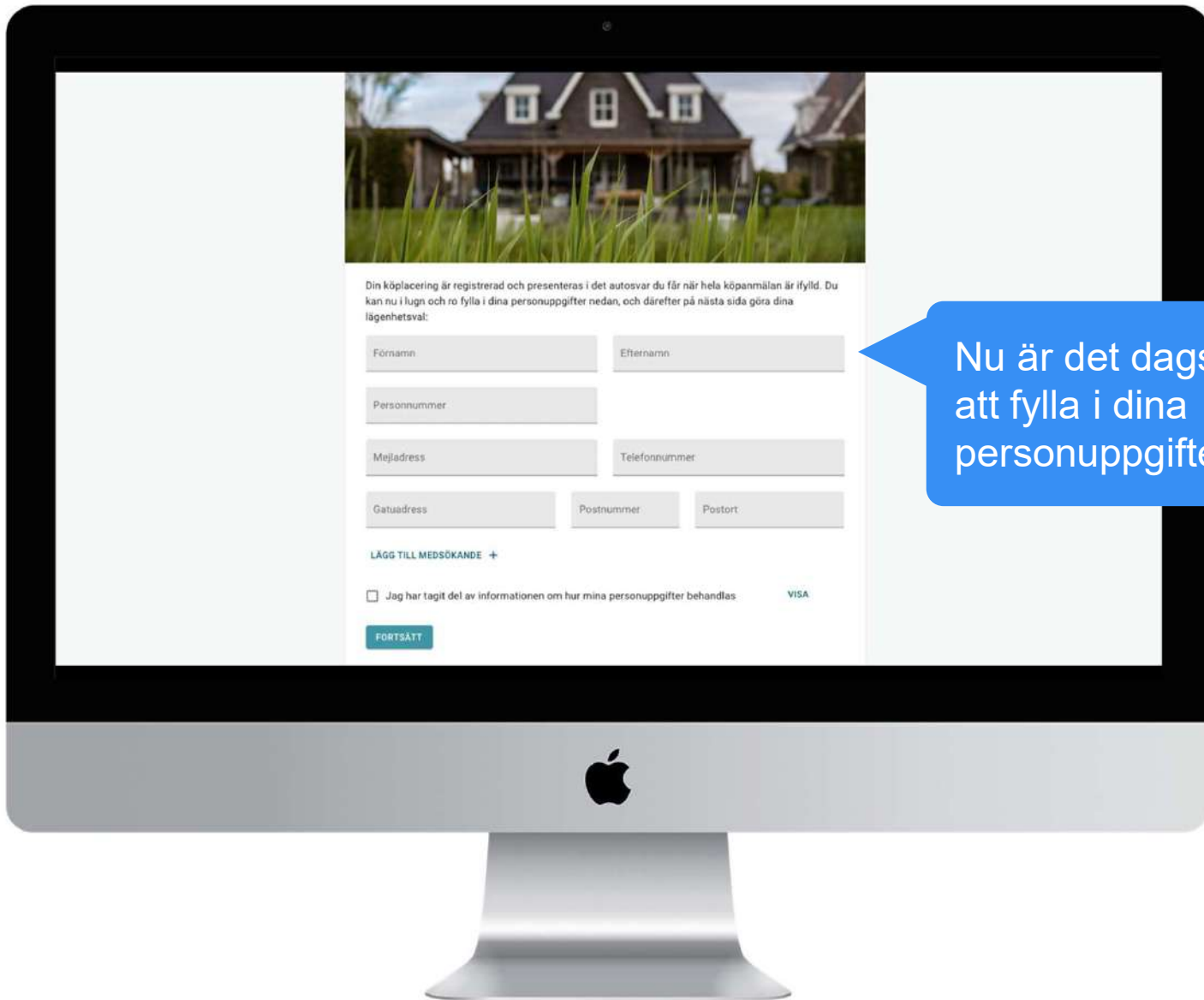
Det är viktigt att du noggrant fyller i korrekta uppgifter såsom fullständigt namn och personnummer. Om du har flera personer som ska köpa ska alla stå på förhandsavtalet. Att skicka in en köpsöskan är inte bindande och inget förpliktigande till köp.

När du skickat in din anmälan kommer du att få en bekräftelse på din köpanmälan på den mailadress som du har angivit. När sista anmälningsdagen passerat kommer vår mäklare att kontakta alla intressenter i turordning. Turordningen upprättas utifrån det datum då intresseanmälan för projektet först inkom.

Sista dagen för att skicka in din valblankett är **måndagen den 24 april, kl. 23.59**.

Läs först igenom informationen och klicka sedan på knappen.

Instruktion: Digital Valblankett



Din köplacering är registrerad och presenteras i det autosvar du får när hela köpanmälan är ifylld. Du kan nu i lugn och ro fylla i dina personuppgifter nedan, och därefter på nästa sida göra dina lägenhetsval:

Förnamn Efternamn

Personnummer

Mejladress Telefonnummer

Gatuadress Postnummer Postort

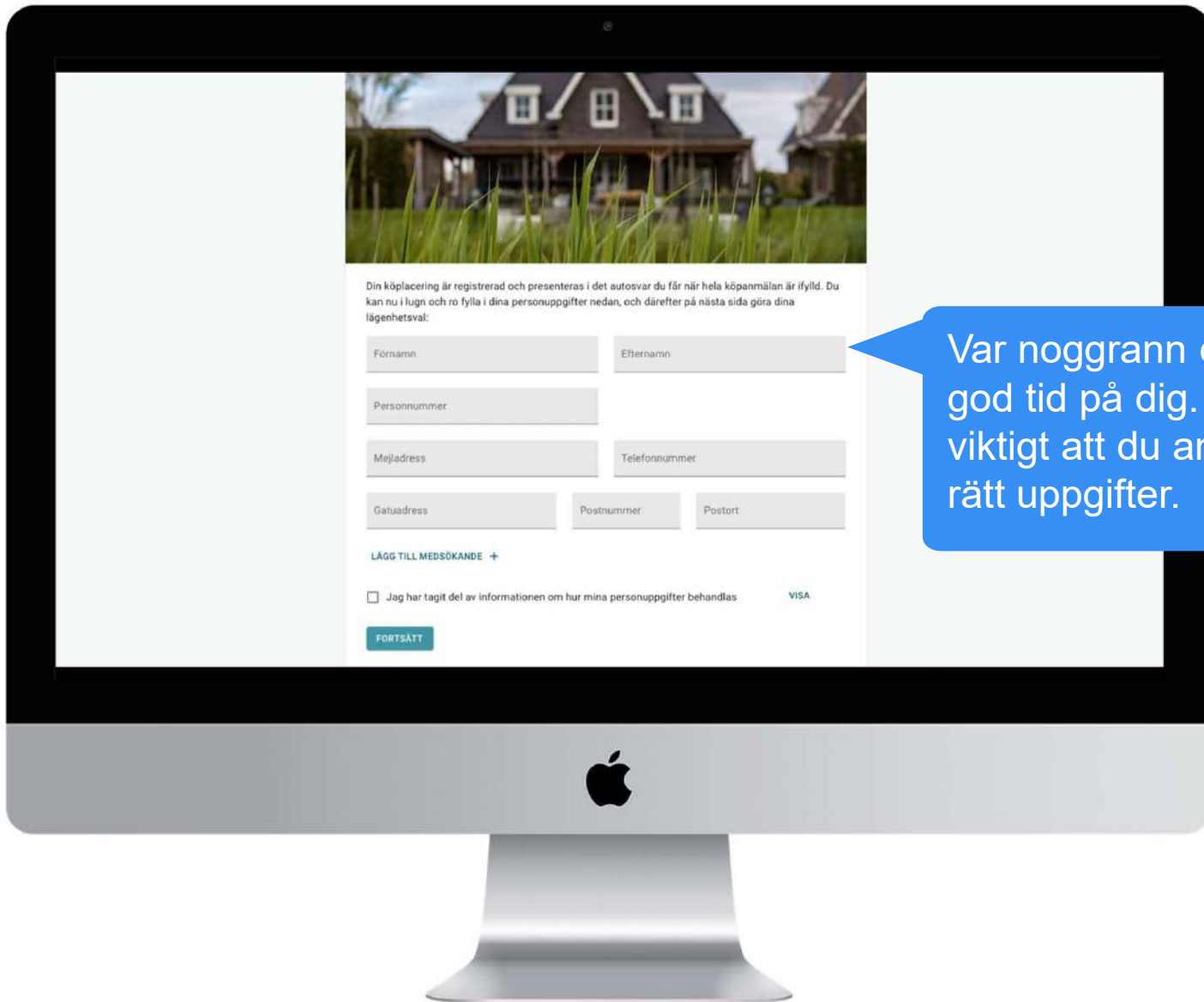
LÄGG TILL MEDSÖKANDE +

Jag har tagit del av informationen om hur mina personuppgifter behandlas VISA

FORTSÄTT

Nu är det dags att fylla i dina personuppgifter!

Instruktion: Digital Valblankett



Din köplacering är registrerad och presenteras i det autosvar du får när hela köpanmälan är ifylld. Du kan nu i lugn och ro fylla i dina personuppgifter nedan, och därefter på nästa sida göra dina lägenhetsval:

Förnamn Efternamn

Personnummer

Mejladress Telefonnummer

Gatuadress Postnummer Postort

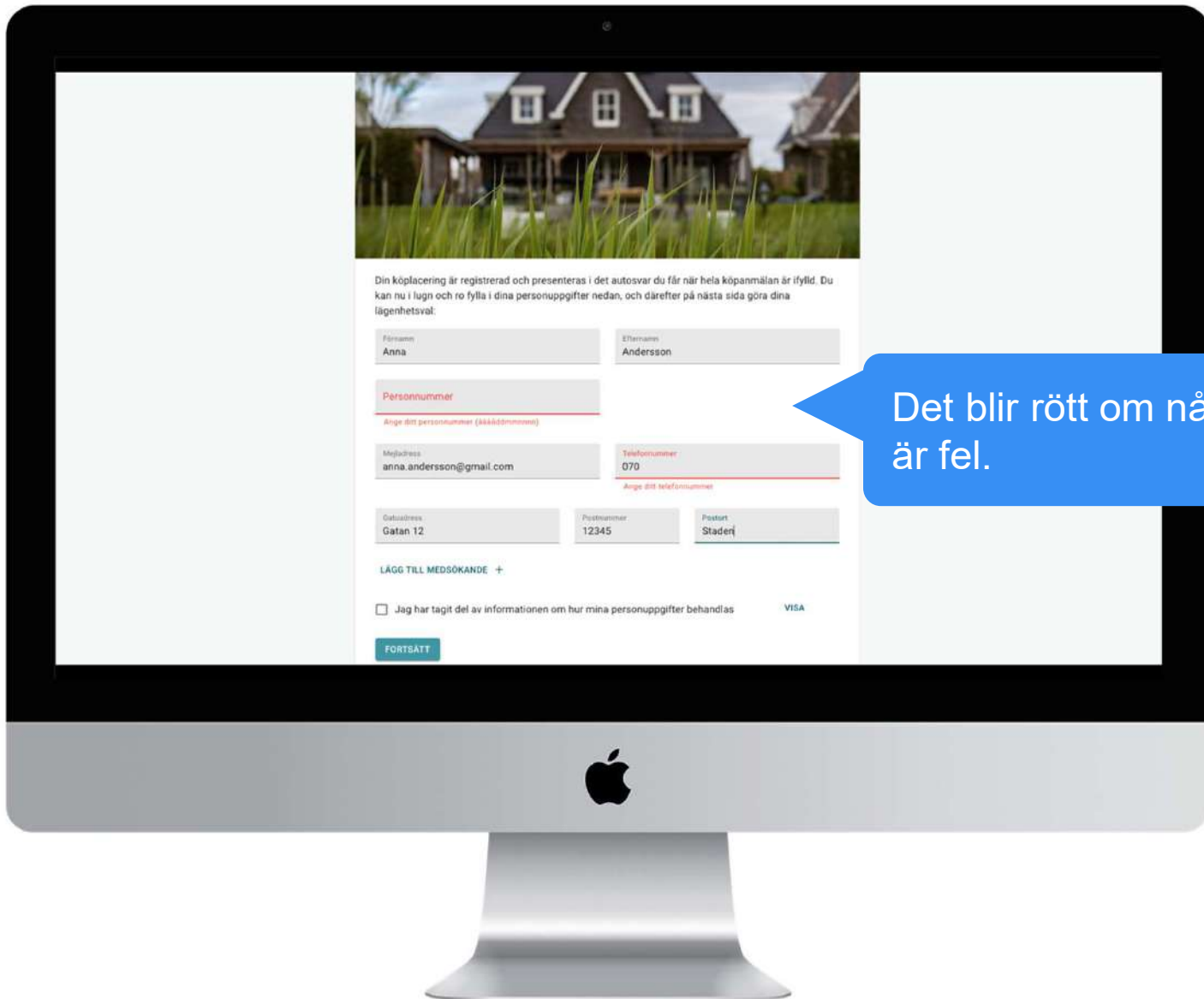
LÄGG TILL MEDSÖKANDE +

Jag har tagit del av informationen om hur mina personuppgifter behandlas VISA

FORTSÄTT

Var noggrann och ta god tid på dig. Det är viktigt att du anger rätt uppgifter.

Instruktion: Digital Valblankett



Det blir rött om något är fel.

Vänligen fyll i dina kontaktuppgifter

Var noggrann när du anger dina uppgifter och kontrollera att alla fält är ifyllda.

Förnamn

Anna

Efternamn

Andersson

Personnummer

197801020000

Om du inte har ett svenskt personnummer skriver du in ditt födelsenummer plus fyra nollor.

Mejladress

anna.andersson@gmail.com

Gatuadress

Gatan 12

Postnummer

12345

Stad

Stade

LÄGG TILL MEDSÖKANDE +

Ja, jag är förtursmedlem

Instruktion: Digital Valblankett



Din köplacering är registrerad och presenteras i det autosvar du får när hela köpanmälan är ifyllid. Du kan nu i lugn och ro fylla i dina personuppgifter nedan, och därefter på nästa sida göra dina lägenhetsval:

Förnamn

Anna

Efternamn

Andersson

Personnummer

198001020355

Mejladress

anna.andersson@gmail.com

Gatuadress

Gatan 24

LÄGG TILL MEDSÖKANDE +

Jag har tagit del av informationen om hur

FORTSÄTT

Välj en e-postadress som du kontrollerar ofta. Viktig information går ut via mail.

Instruktion: Digital Valblankett



Din köplacering är registrerad och presenteras i det autosvar du får när hela köpanmälan är ifylld. Du kan nu i lugn och ro fylla i dina personuppgifter nedan, och därefter på nästa sida göra dina lägenhetsval:

Förnamn

Anna

Efternamn

Andersson

Personnummer

197801023456

Mejladress

anna.andersson@gmail.con

Menar du anna.andersson@gmail.com?

Gatuadress

Gatan 12

Postnum

12345

LÄGG TILL MEDSÖKANDE +

Jag har tagit del av informationen om hur mina personuppgifter behandlas

VISA

Om du har skrivit fel i din e-postadress så får du förslag om rättning, t.ex. om du skrivit .con istället för .com.

Instruktion: Digital Valblankett



Din köplacering är registrerad och presenteras i det autosvar du får när hela köpanmälan är ifylld. Du kan nu i lugn och ro fylla i dina personuppgifter nedan, och därefter på nästa sida göra dina lägenhetsval:

Förnamn Anna	Efternamn Andersson	
Personnummer 198001020355		
Mejladress anna.andersson@gmail.com	Telefonnummer 0701234567	
Gatuadress Gatan 24	Postnummer 12345	Postort Staden

LÄGG TILL MEDSÖKANDE +

Jag har tagit del av informationen om t

FORTSÄTT

Om ni är flera som ska köpa en bostad, lägg till en medsökande.



Instruktion: Digital Valblankett

Fyll i uppgifter för den medsökande.

Ange kontaktuppgifter för din medsökande

Förnamn	Efternamn	
Personnummer		
Mejladress	Telefonnummer	
Gatuadress	Postnummer	Postort

AVBRYT SPARA



Instruktion: Digital Valblankett

Vänligen fyll i dina kontaktuppgifter

Var noggrann när du anger dina uppgifter och kontrollera att alla fält är ifyllda.

Förnamn
Anna

Efternamn
Andersson

Personnummer
197801020000

Mejladress
anna.andersson@gmail.com

Telefonnummer

Gatuadress
Gatan 12

Postnummer
12345

Stad
Staden

LÄGG TILL MEDSÖKANDE +

Ja, jag är förtursmedlem

Jag har tagit del av informationen om hur

FORTSÄTT

Glöm inte att kryssa i checkrutan om du är medlem och kan få förtur.

Instruktion: Digital Valblankett



Din köplacering är registrerad och presenteras i det autosvar du får när hela köpanmälan är ifylld. Du kan nu i lugn och ro fylla i dina personuppgifter nedan, och därefter på nästa sida göra dina lägenhetsval:

Förnamn

Anna

Efternamn

Andersson

Personnummer

198001020355

Mejladress

anna.andersson@gmail.com

Telefonnummer

0701234567

Gatuadress

Gatan 24

Postnummer

12345

Postort

Staden

LÄGG TILL MEDSÖKANDE +

Jag har tagit del av informationen om hur mina personuppgifter behandlas

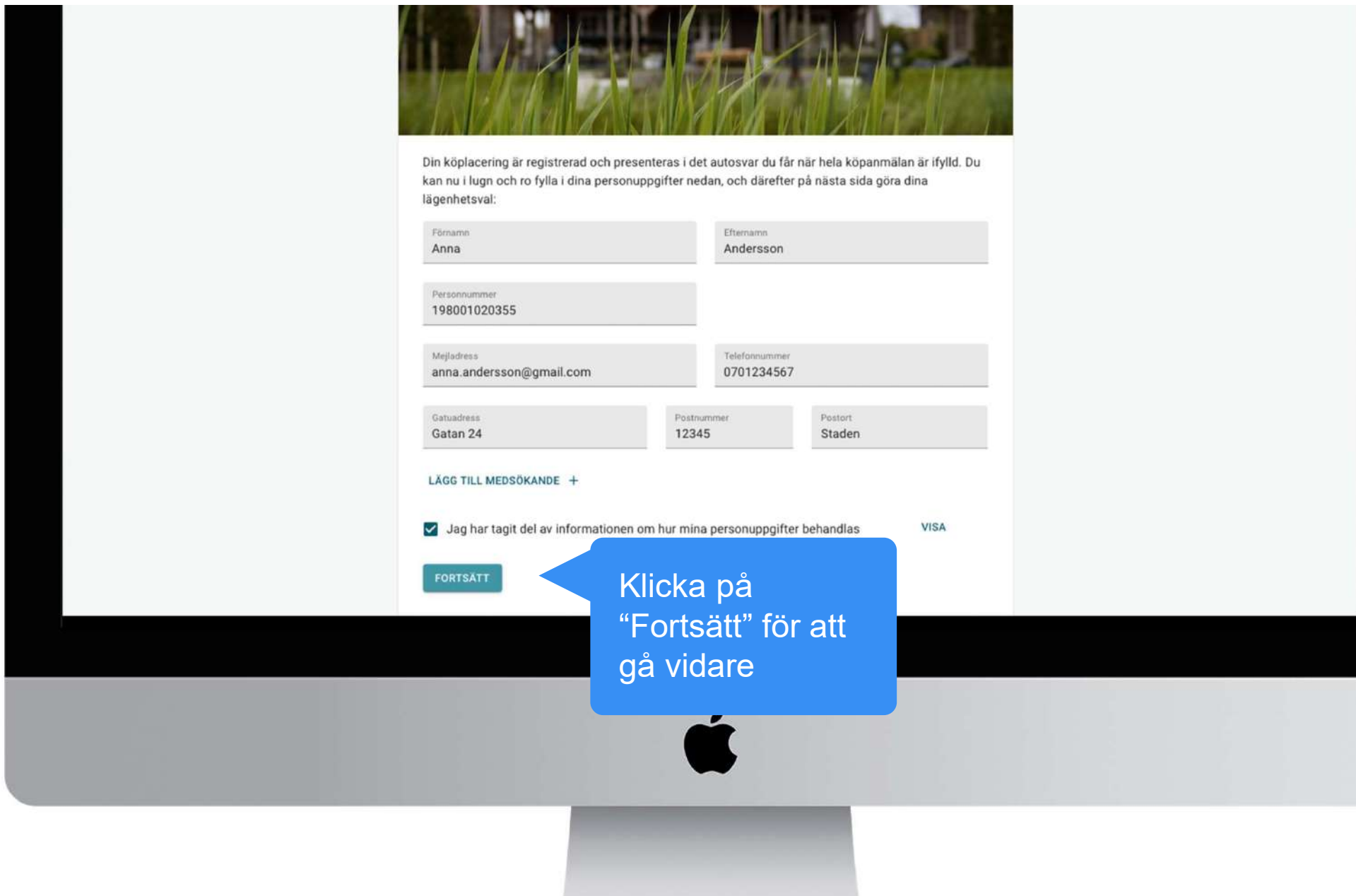
VISA

FORTSÄTT

Klicka på "Visa" för att läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter.



Instruktion: Digital Valblankett



Instruktion: Digital Valblankett





Val av bostad

Nedan kan du rangordna de bostäder som du är intresserad av att köpa.

Dina bostadsval är inte bindande, men innebär att du kommer att bli kontaktad av vår mäklare för att du kan bestämma om du vill gå vidare och skriva avtal på en bostad.

✓ Nummer | Antal rum | Yta | Pris

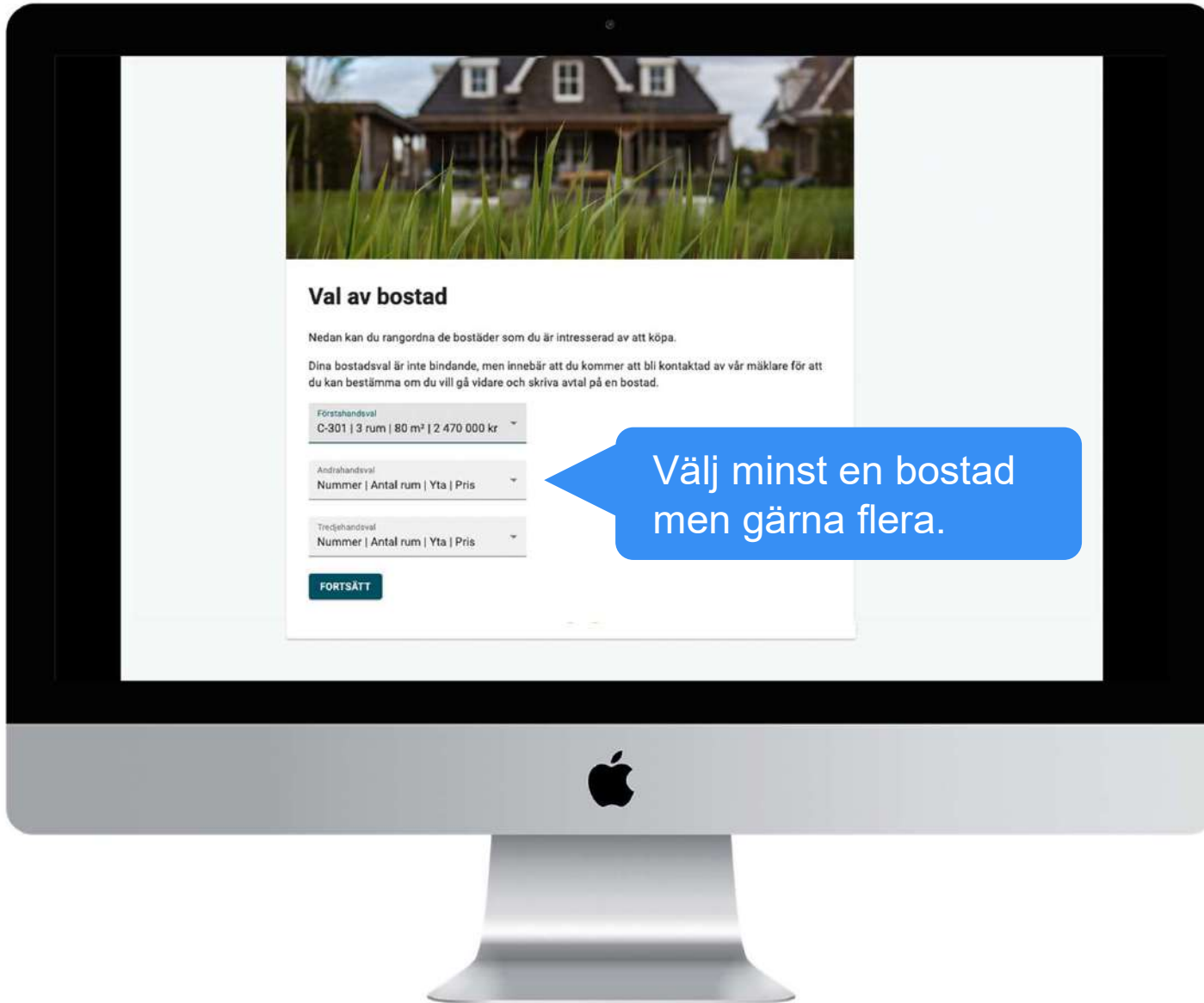
A-101	2 rum	69 m ²	1 745 000 kr
A-102	2 rum	68 m ²	1 745 000 kr
A-103	3 rum	80 m ²	2 470 000 kr
A-104	4 rum	95 m ²	3 495 000 kr
B-201	3 rum	80 m ²	2 470 000 kr
B-202	3 rum	80 m ²	2 470 000 kr
B-203	2 rum	68 m ²	1 745 000 kr
C-301	3 rum	80 m ²	2 470 000 kr
C-302	3 rum	80 m ²	2 470 000 kr
C-303	4 rum	102 m ²	3 495 000 kr

I listan visas alla bostäder i projektet.

Tips!

Titta i säljbroschyren och vår bostadsväljare för att navigera vilken lägenhet och vilket lägenhetsnummer du ska välja.

Instruktion: Digital Valblankett





Tack för din anmälan!

Vad händer nu?

Du kommer inom kort få en bekräftelse med dina inskickade bilder och adresser som du har angivit. Tänk på att mailen kan hamna i skräpposten.

Vår mäklare kommer sedan att kontakta dig i turordning efter att köpanmälan har stängts. Turordningen upprättas utifrån det datum då intresseanmälan för projektet först inkom. Det är viktigt att du är tillgänglig på det telefonnummer som du har angivit, annars finns det risk att mäklaren går vidare i turordningen.

Nu har du skickat in din anmälan!



Tack för din anmälan!

Vad händer nu?

Du kommer inom kort få en bekräftelse med dina inskickade bostadsval som du har angivit. Tänk på att mailen kan hamna i skräpposten.

Vår mäklare kommer sedan att kontakta dig i turordning efter att turordningen upprättas utifrån det datum då intresseanmälan för bostadsvalen som du har angivit, är tillgänglig på det telefonnummer som du har angivit, anmälan vidare i turordningen.

Du kommer att få ett mail med bekräftelse på dina bostadsval, till den e-postadress som du har angivit.



Erbjudande om lägenhet

- Turordning
- När vi når din köplats
- Erbjudande

Avtal

- Kreditupplysning görs
- Visa upp lånelöfte
- Digital signering eller skriv avtalet hos Catrin på Svensk Fast
- Fakturering 2 %



Betalning

- **2 %** (max 75 000 kr) i samband med förhandsavtal. Skickas 20 dagar efter förhandsavtalets tecknande
- **10 %** (minus ovan 2 %) betalas i samband med upplåtelseavtalet cirka 3-4 månader innan tillträde
- Resterande belopp betalas i samband med tillträdet





Inredningsval och tillval

- 9 - 13 oktober
- Exempel på val som kan göras är färg på köksluckor, bänkskiva, golv, kakel/stänkskydd m.m.
- Kostnadsfria val och tillval som kostar extra.
- Utställning och hjälp av personal på plats i Kiruna.

Byggstart

- Spaden i backen i oktober/november 2023
- Lindbäcks Bygg
- Löpande rapportering från bygget via e-post.
- Stomvisning, tjuvkik m.m.
- Planerat tillträde kvartal 1 2025



Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen du bor och arbetar i, med fokus på en hållbar framtid.



För mer information om Riksbyggen kontakta:

Jenny Elveljung, Sälj- och marknadsansvarig

0736152120

jenny.elveljung@riksbyggen.se

www.riksbyggen.se

